



**Роскошный дом для
красивой жизни**

Просторная планировка и терраса

Площадь помещения 143 м², участок 3 сотки

Описание

Продаётся уютный и тёплый двухэтажный дом в коттеджном посёлке «Парковый» в Прикубанском округе Краснодара — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт, качество и спокойствие, не отказываясь от городского ритма. Общая площадь дома — 143,2 м², жилая — 82,3 м², и каждая деталь здесь продумана для жизни с удовольствием. Участок 3 сотки. Дом имеет современную планировку и окружён статусными соседями.



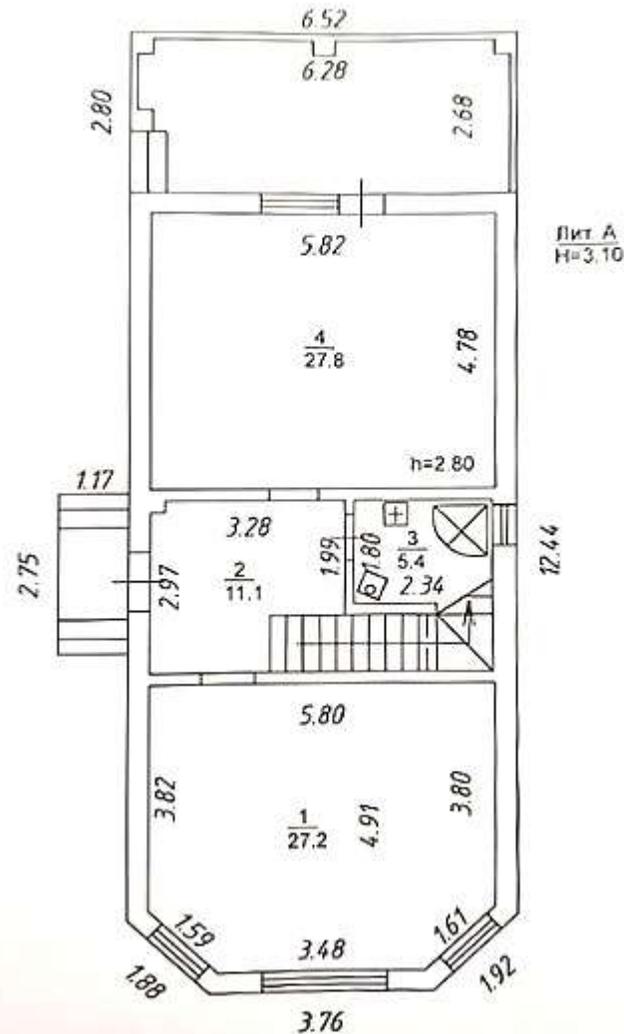
Планировка помещения

Дом двух этажный. На первом этаже расположена просторная кухня площадью 27,8 м² — правильной формы, с выходом на уютную террасу. Просторная гостиная площадью 27,2 м² оформлена в светлых тонах и становится естественным продолжением кухонной зоны. Здесь же расположен один из двух санузлов площадью 5,4 м² с душевой кабиной.

На втором этаже находятся три спальни: большая светлая комната 27,5 м² с крупным окном, наполняющим помещение естественным светом, а также две компактные, но функциональные спальни по 14 м². Ещё один санузел (4,9 м²) оборудован душевой и отделан в едином стиле. Деревянная лестница из бука не только красива, но и надёжна, подчёркивая тёплый и натуральный стиль дома.

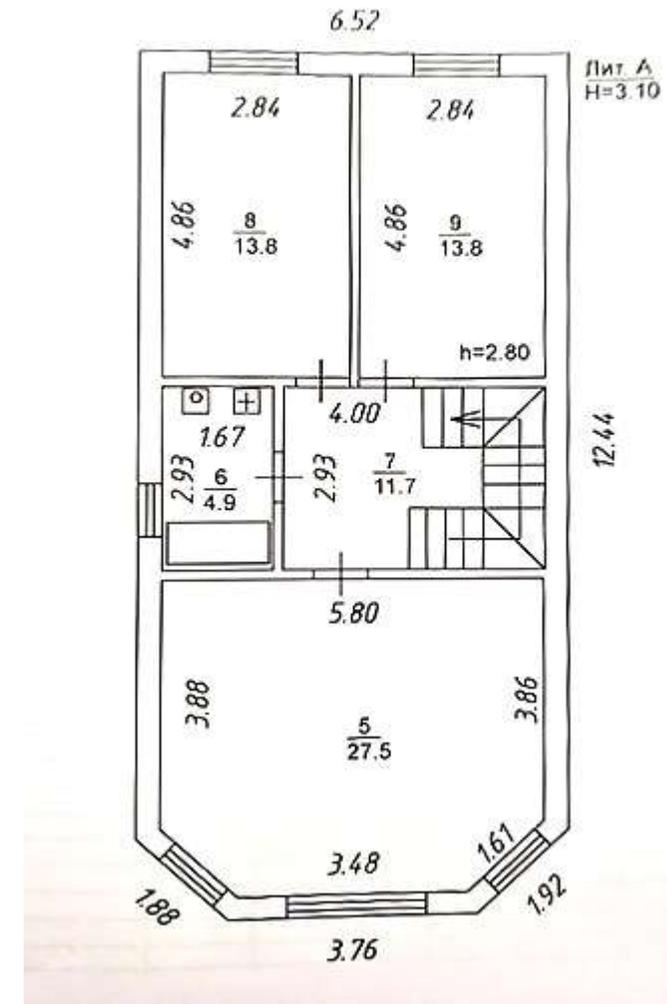
Позэтажный план

1 этаж



Позэтажный план

2 этаж



Состояние

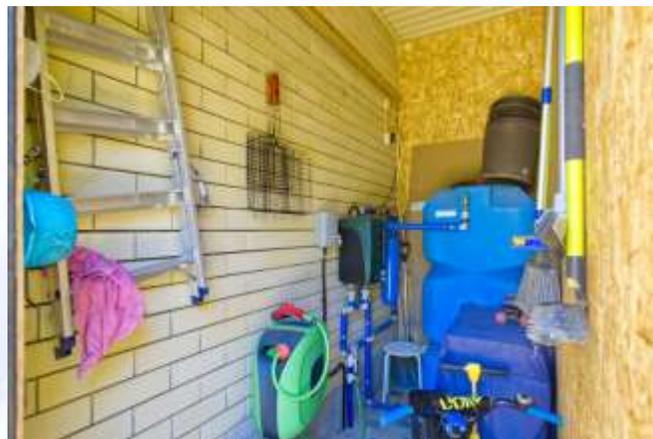
Ремонт сделан в 2019 году. На первом этаже стены отделаны обоями, пол выложен керамогранитом, потолок — натяжной. Электроплита, система питьевой фильтрации, современная бытовая техника и качественная мебель уже установлены и входят в стоимость. Просторная гостиная площадью 27,2 м² также выложена керамогранитом, оформлена в светлых тонах и становится естественным продолжением кухонной зоны. На втором этаже в спальнях также сделан хороший ремонт: в каждой комнате — качественный ламинат, обои, натяжные потолки и сплит-системы.





Тех условия

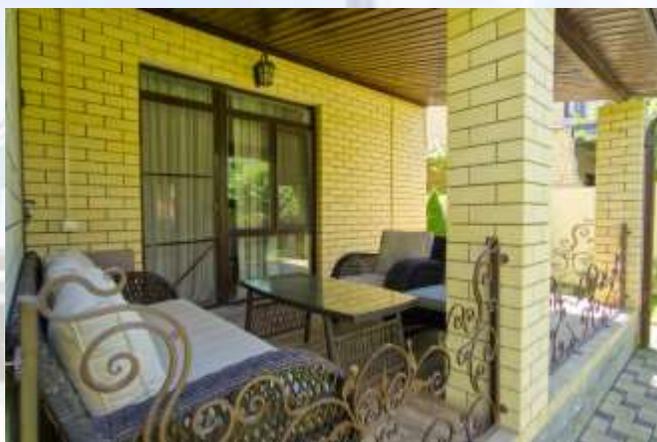
Все инженерные коммуникации центральные: водоснабжение, газ, электричество (мощность 15 кВт). Канализация — септик объёмом 12 кубометров. В доме установлены биметаллические радиаторы, а за качественную питьевую воду отвечает отдельное помещение с современной системой очистки на европейском оборудовании. Интернет — от надёжного провайдера МТС.

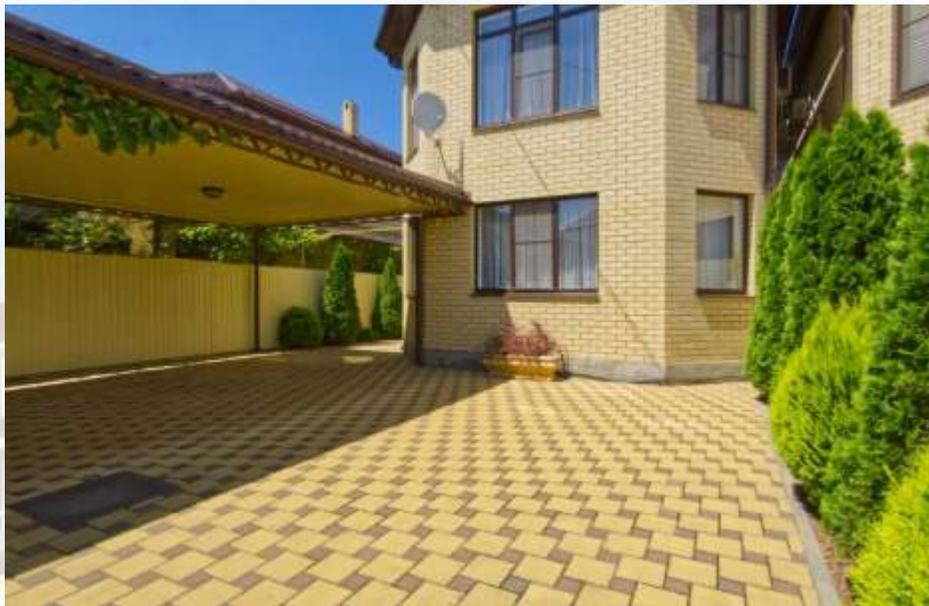


Дом и территория

Участок площадью 3 сотки оформлен аккуратно и со вкусом: фасад 10 метров, кирпичный забор, двор вымощен брусчаткой, растут плодовые деревья — черешня, абрикос, декоративные туи и бересклет. Установлена система автоматического полива, а освещение двора с датчиками движения делает территорию безопасной и уютной в вечернее время. Для автомобиля предусмотрен навес.

Дом создавался «для себя», с душой и вниманием к каждой мелочи. Всё, что нужно для комфортной жизни, уже есть: современный ремонт, качественные материалы, техника и мебель остаются новым владельцам.





Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:4462, участка: 23:43:0118001:4017

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал.

Цена

Стоимость роскошного дома на участке 3 сотки в хорошем районе со статусными соседями

18 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале